

ANEXA 4. CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, ÎNTREȚINEREA, ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PIETELOR AGROALIMENTARE, A BAZARELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR

CAPITOLUL 1. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Pentru definirea obiectului prezentului serviciu se folosesc termenii prezentați în **ANEXA 11**.

Art. 2. (1) Pe teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea pot funcționa următoarele categorii de piețe agroalimentare, bazaruri și târguri:

1. Piețe agroalimentare și bazaruri:

- a) **cu patrimoniul integral public**
- b) **cu patrimoniul privat și public**
- c) **cu patrimoniul integral privat**

2. Târguri:

- a) **generale** - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale inclusiv obiecte personale ale persoanelor fizice;
- b) **specializate** - care oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi:
 - târgul de animale,
 - târgul de mașini auto,
 - târgul de ceramică,
 - târgul de animale de companie etc.

(2) Prezentul Regulament este obligatoriu pentru toate piețele, bazarurile, târgurile și oboarele indiferent de forma de proprietate:

Art. 3. Piețele, bazarurile, târgurile și oboarele proprietate publică care funcționează pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea sunt:

A. Piețe agroalimentare :

1. Piața Centrală:

Sediul - Rm.Vâlcea, str.Emil Avramescu nr.9 A;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și

produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, peștelui, florilor, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, pasărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă:

Periodicitatea pieței - program zilnic de funcționare:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- În perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței este - klinkher.

2. Piața Ostroveni:

Sediul – Râmnicu Vâlcea, B-dul Tineretului nr.3B;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, pasărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea precum și a unor articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași;

Periodicitatea pieței - program zilnic de funcționare:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- În perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței este pavele.

3. Piața Nord

Sediul - Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab, nr. 1A;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, peștelui, florilor, inclusiv a celor artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, pasărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea precum și a unor articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meseriași;

Periodicitatea pieței - program zilnic de funcționare:

- în perioada mai - octombrie între orele 06:00-21:00;
- În perioada noiembrie - aprilie între orele 07:00-19:00.

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței este pavele.

B. Puncte comerciale cu specific Bazar-piața:

b.1. Complexul comercial PT3 Ostroveni.

Sediul - Râmnicu Vâlcea, str. B-dul Tineretului nr.3 D;

Natura produselor si serviciilor care se comercializează:

- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și altele asemenea);
- produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv textile și încălțăminte.

Periodicitatea pieței - program de funcționare, zilnic între orele 06:00-22:00

b.2. Bazar Piața Centrală.

Sediul - Râmnicu Valcea, str. Emil Avramescu nr.9A;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și altele asemenea);
- produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv jucării și articole textile si de încălțăminte.

Periodicitatea pieței - program de funcționare, zilnic între orele 06:00-22:00

b.3. Bazar Piața Nord (laturile de est si vest ale Pietei agroalimentare Nord)

Sediul - Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.1A;

Natura produselor si serviciilor care se comercializează:

- produse agroalimentare preambalate (zahăr, făină, orez, ulei, cafea, produse din tutun, băuturi răcoritoare și altele asemenea);
- produse nealimentare (produse cosmetice și de parfumerie, detergenți, rechizite și altele asemenea), inclusiv jucării și articole textile si de încălțăminte.

Periodicitatea pieței - program de funcționare, zilnic între orele 06:00-22:00

D.Târguri:

1. Târgul Râureni.

Sediul - Râmnicu Vâlcea, str. Târgului nr.7;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- comercializarea legumelor, fructelor, păsărilor vii, inclusiv a articolelor destinate acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale si meșteșugărești, produselor industriale si materialelor de construcții, textile și încălțăminte cu respectarea normelor legale;

Periodicitatea - program de funcționare:

- în perioada mai - octombrie zilnic între orele 06:00-21:00;
- În perioada noiembrie - aprilie în zilele de luni - duminică între orele 07:00-19:00.

2. Târgul de săptămână Goranu.

Sediul - Râmnicu Vâlcea, str. Goranu;

Natura produselor și serviciilor care se comercializează:

- comercializarea legumelor, fructelor, păsărilor vii;
- comercializarea produselor nealimentare (textile, încălțăminte, produse de curățenie, detergent, articole cosmetice și de parfumerie, rechizite, etc.) și a obiectelor personale ale persoanelor fizice cu respectarea normelor legale;

Periodicitatea - program de funcționare:

- în zilele de Marți, Vineri și Duminică ale săptămânii, între orele 06:00-14:00.

CAPITOLUL 2. AUTORIZAREA

Art. 4. În municipiul Râmnicu Vâlcea piețele agroalimentare, târgurile și oboarele pot funcționa numai după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații și avize speciale.

Art. 5. Autorizarea de funcționare va fi eliberată de către Primar pe baza unei documentații ce trebuie să cuprindă următoarele:

- Cererea pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru piețe, bazaruri, târguri și oboare;
- Certificat de urbanism și autorizația de construire;
- Lista produselor ce vor fi comercializate în perimetrul piețelor, bazarurilor, târgurilor și oboarelor;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică Vâlcea;
- Avizul Direcției Sanitar Veterinare Vâlcea;
- Avizul Poliției municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Avizul Serviciul Județean de Metrologie;
- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului;
- Avizul Grupului de Pompieri Râmnicu Vâlcea;
- Contracte de furnizare utilități (dacă este cazul).

Art. 6. Autorizația de funcționare poate fi suspendată, dacă se constată încălcarea prevederilor prezentului Regulament.

Art. 7. (1) Suspendarea autorizației de funcționare antrenează încetarea activității pieței pentru o perioadă determinată până la eliminarea neregulilor pentru care a fost dispusă suspendarea.

(2) Propunerea de suspendare a autorizației de funcționare se poate face pentru următoarele motive:

- a. efectuarea de construcții sau modificări în construcțiile existente în piață fără autorizație de construire.
- b. practicarea de activități, respectiv comercializarea în incinta pieței de mărfuri altele decât cele prevăzute în contract sau autorizația de funcționare, precum și a celor ce sunt interzise prin prezentul regulament;
- c. încălcarea normelor igienico-sanitare constatate de autoritățile competente în domeniu;
- d. încălcarea normelor de pază contra incendiilor constatate de autoritățile competente în domeniu;
- e. nerespectarea normelor locale de salubritate;
- f. nefuncționarea sistemelor de utilități (alimentare cu energie electrică, iluminat, alimentare cu apă, canalizare) ale pieței/bazarului/târgului/oborului..

Art. 8. Pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea funcționarea fiecărui târg sau obor va fi supravegheată de către primar prin serviciul de specialitate sau printr-o comisie numită prin dispoziția acestuia.

CAPITOLUL 3. AMENAJARE ȘI DOTARE

Art. 9. (1) Perimetrul pieței agroalimentare, bazarului, târgului și oborului are delimitate vecinătățile în conformitate cu autorizația de construire.

(2) Ansamblul unei piețe agroalimentare/bazar/târg/obor se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

(3) Platoul pieței, destinat transportării, depozitării, manipulării, expunerii și vânzării mărfurilor ca și acela destinat circulației cumpărătorilor, este o platformă impermeabilizată (mozaic, gresie, beton sau asfalt) prevăzută cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume:

- Grup sanitar;
- Iluminat electric;
- Apă potabilă;
- Canalizare;

- Mobilier specific;
 - Copertine;
 - Punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
 - Punct pentru colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.
- (4) Intrarea și ieșirea din incinta pieței agroalimentare, bazarului, târgului sau oborului se face exclusiv prin căile de acces stabilite prin documentația de autorizare, marcate corespunzător și străjuite (după caz) de bariere sau porți pentru căile de acces auto și pietonal;
 - (5) Introducerea mărfurilor pe teritoriul piețelor în timpul programului de funcționare a pieței, se face pe alte cai de acces decât cele destinate intrări și ieșiri cumpărătorilor.
 - (6) În perimetrul pieței agroalimentare se interzice comercializarea oricărui produs agroalimentar direct din vehicule.
 - (7) Se interzice staționarea oricărui vehicul în perimetrul piețelor agroalimentare.
 - (8) În cazul pieței volante, administratorul acesteia va sigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu minim două ore înainte începerea activității prevăzute în orarul de funcționare al pieței, precum și eliberarea și salubritatea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

Art. 10. (1) În incinta pieței agroalimentare mărfurile sunt expuse și vândute exclusiv pe rafturi și mese realizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- (2) Unele produse agroalimentare precum pepenii, dovleci, cartofii de toamnă și varza de toamnă pot fi expuse și vândute în padocuri special amenajate, în locurile destinate acestor categorii de produse.
- (3) Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri pe pavimentul pieței.
- (4) Se interzice prezența oricăror mijloace de transport, inclusiv cele cu tracțiune animală, în incinta pieței în timpul funcționării acesteia.
- (5) Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri în afara spațiilor amenajate și închiriate conform contractelor de închiriere sau concesiune sau pe baza taxei zilnice plătite de utilizator.
- (6) Se interzice vânzarea ambulantă a oricăror mărfuri în locurile publice situate în afara spațiilor amenajate aparținând punctelor comerciale cu specific bazar-piata.
- (7) În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate.

Art. 11. (1) Suprafața pentru comercializarea mărfurilor agroalimentare va fi împărțită pe zone distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume, fructe;
 - flori;
 - produse apicole;
 - păsări exotice;
 - pești de acvariu;
 - ceaiuri naturale;
 - carne și preparate din carne;
 - pește proaspăt;
 - lapte și preparate din lapte;
 - ouă;
 - semințe și material săditor ;
 - produse specifice, de uz gospodăresc, nealimentare, de cerere curentă, nu mai mult de 10% din suprafața platoului pieței.
- (2) Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri în altă zonă decât cea indicată la alin(1).
- (3) Împărțirea pe zone se va realiza conform autorizației de construire sau planurilor de situație prezentate la autorizare.
- (4) Se interzice comercializarea și consumul de băuturi alcoolice în piețele agroalimentare.
- (5) În cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau cu amănuntul, în zone publice, este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător și ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie și producători agricoli organizați în baza OUG nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale deținătoare ale unui extras din Registrul agricol emis de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află.
- (6) Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute la alin.(5) este de minimum 40% din totalul stațiilor de vânzare existente.

Art. 12. Comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

Art. 13. Comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător.

Art. 14. (1) Cântărirea și măsurarea mărfurilor comercializate în piețe și târguri vor fi făcute numai cu aparate de măsurat autorizate de Biroul Județean de Metrologie și care aparțin fie administratorului fie utilizatorului pieței.

- (2) Aparatele de cântărit menționate la alin.(1) pot fi puse la dispoziția persoanelor fizice și juridice care comercializează produse în piețele și târgurile cu patrimoniu integral public de către Administratorul desemnat prin contract de către Administrația Publică Locală în schimbul achitării taxelor de închiriere aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (3) În cazul în care aparatele de cântărire și măsurare a mărfurilor aparțin comercianților, administratorul are obligația să controleze dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și să interzică folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;
- (4) Înainte de a efectua cântărirea, vânzătorul este obligat să pună cântarul în poziția „0”.
- (5) Administratorul are obligația să asigure gratuit cântare de control, verificate metrologic conform actelor normative în vigoare, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
- (6) Administratorul pieței, cu excepția pieței volante și a talciocului, asigură funcționarea în cadrul acesteia a unui număr de cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare cântării mărfurilor vândute/achiziționate în cantitate mare. Acest serviciu se prestează gratuit.

Art. 15. (1) Comercianții, persoane fizice sau juridice, și producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare.

- (2) Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în piețe agroalimentare, târguri și piețe ambulante, producătorii agricoli au obligația să înscrie, la sfârșitul fiecărei zile, în fila din carnetul de comercializare a produselor, produsele agricole și cantitățile totale vândute în ziua respectivă.

Art. 16. (1) Programul de aprovizionare al pieței de către agenții economici va fi zilnic.

- pentru perioada mai-octombrie, între orele 06:00-08:30
- pentru perioada noiembrie - aprilie, între orele 07:00-09:30

- (2) Scoaterea ambalajelor și eliberarea pieței de marfă în scopul efectuării curățeniei, se va face de luni până sâmbătă după ora 18:00, iar duminică după ora 14:00 fără a depăși programul de funcționare al pieței.
- (3) Administratorul pieței va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori

este necesar.

- (4) Administratorul are obligația de a asigura dezinsecția, dezinfectia și deratizarea platoului pieței în conformitate cu prevederile legale și în baza unui grafic periodic, utilizând personal autorizat și substanțe omologate și avizate de Ministerul Sănătății și Familiei și însoțite de fișe tehnice și certificate de conformitate emise de producător.

Art. 17. Piețele, cu excepția celor ce comercializează animale vii, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- a) Spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) Locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) Fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) Birou administrativ;
- g) Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) Locuri de parcare;
- i) Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) Punct cu mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- k) WC-uri publice;

Art. 18. Târgurile și piețele în care se comercializează animale vii vor fi dotate cu servicii specifice care să faciliteze desfășurarea respectivei activității în condiții optime, și anume:

- a) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou sau alte surse de apă potabilă;
- b) WC public;
- c) birou administrativ;
- d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- e) recipiente de colectare a deșeurilor;
- f) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- g) spațiu special amenajat pentru animalele suspecte de a fi bolnave;
- h) containere ermetice de materiale protejate anticoroziv pentru animale moarte;
- i) fose septice pentru reziduuri de natură organică;

j) alte dotări prevăzute de legislația veterinară.

Art. 19. (1) În funcție de disponibilul de teren, piețele, târgurile și oboarele pot avea spații de depozitare a mărfurilor și de parcare a mijloacelor de transport, dar acestea vor fi delimitate strict de spațiile de expunere și vânzare a mărfurilor.

(2) Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor.

(3) În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

CAPITOLUL 4. ADMINISTRAREA PIEȚELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR

Art. 20. Indiferent de forma de proprietate asupra patrimoniului pieței, târgului, bazarului sau oborului, fiecare piață, târg, bazar sau obor va avea un administrator.

Art. 21. Programul de funcționare în piețe, bazaruri și târguri proprietate publică este cel prevăzut la Art. 3 din prezentul Regulament.

Art. 22. Administratorul pieței are următoarele responsabilități:

- a) pune la dispoziția comercianților proprietari de mărfuri, pe bază de taxe și tarife, locuri de vânzare (mese, teren etc.), spații de depozitare, cântare dacă sunt solicitate și alte servicii (acces la surse de utilități, după caz) în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.
- b) desemnează personalul care încasează taxele pieței agroalimentare, pieței volante, bazarului, târgului sau oborului, pe baza de documente legale;
- c) repartizează locuri de vânzare (mese, teren etc.) pe baza unui contract sau în ordinea sosirii și în limita numărului de locuri disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- d) verifică dacă, comercianții, persoane fizice autorizate sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, să dețină documentele valabile care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
- e) afișează la loc vizibil orarul de funcționare al pieței, târgului, bazarului, sau oborului în punctele principale de acces;
- f) verifică dacă persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care

desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor în piața, târg, bazar sau obor, sau în perimetrul acestora, afișează la loc vizibil, numele/denumirea, sediul social;

- g) asigură condiții pentru desfășurarea unui comerț civilizată în piață, intervenind pentru păstrarea unor raporturi corecte între producători, vânzători și clienți;
- h) asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- i) controlează dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;
- j) are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale, și semințe cântare în stare de funcționare.
- k) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- l) afișează regulamentul propriu pentru funcționarea pieței, taxele și tarifele aplicate și asigura încasarea corectă a lor pe baza de documente legale, de la toți utilizatorii pieței, bazarului, târgului, și oborului;
- m) asigură și urmărește respectarea zonării pieței;
- n) aplică pe întreg perimetrul pieței, bazarului, târgului sau oborului legislația sanitar-veterinară în materie și sprijină organele de control în exercitarea atribuțiilor ce le revin;
- o) organele cu atribuții de control sunt obligate să consemneze în registrul unic de control constatările și măsurile dispuse, cu stabilirea de responsabilități și termene precise de remediere a neregulilor constatate;
- p) răspunde de aplicarea măsurilor dispuse de organele de inspecție și control;
- q) dispune măsuri de protecția muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și evitarea sau limitarea unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței, bazarului, târgului sau oborului;
- r) asigură supravegherea colectării selective și ridicarea conform graficului a gunoiului, măturarea pieței și spălarea cu jet de apă cu presiune, zilnic sau ori de câte ori este nevoie în funcție de sezon, permanenta curățenie a pieței, dotarea cu produse dezinfectante și de întreținere, funcționarea instalațiilor de apă, canal și electricitate.
- s) ia măsuri de îndepărtare din piață a agenților economici care nu respectă care vând băuturi alcoolice, substanțe toxice de orice fel și sesizează organele abilitate;
- t) exercita activitatea de control a respectării disciplinei pieței;

- u) dispune măsuri ca, pe timp de noapte, să fie degajate căile de acces de ambalaje, marfă sau vehicule de orice fel;
- v) nu va permite accesul în piață, pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare, al persoanelor care nu fac dovada calității de producător sau comerciant.

Art. 23. (1) O dată pe săptămână sau la anumite date tradiționale, administratorul pieței poate propune organizarea de piețe volante, târguri generale sau specializate cum ar fi: târg de mașini, târguri de ceramică etc. și ia măsuri pentru administrarea acestora.

(2) Organizarea unui asemenea târg se face numai cu autorizarea Primarului.

(3) Administratorul are obligația de a respecta, în cazul organizării de piețe volante, durata de amplasare și/sau eliberare a spațiului care i-a fost atribuit pentru organizare și să asigure igienizarea suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă.

CAPITOLUL 5. DISCIPLINA PIEȚEI

Art. 24. (1) Activitățile de comerț din piață se realizează numai în spațiile arundate fiecărui comerciant sau producător.

(2) Sunt interzise vânzările pe suprafața căilor de circulație (străzi, trotuare etc) sau în parcuri.

(3) Producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător și ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie își desfășoară activitatea în spațiile de vânzare distincte, care sunt rezervate în exclusivitate și sunt marcate corespunzător;

(4) Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;

(5) Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului.

Art. 25. Activitatea de alimentație publică în incinta pieței sau târgului se organizează numai prin unități specializate și clasificate, potrivit legii, cu acordul administratorului.

Art. 26. Comercianții și/sau vânzătorii angajați de aceștia, care exercită o activitate de comerț în piețe, bazaruri și târguri, nu trebuie să fi suferit o condamnare definitivă pentru furt, tâlhărie, abuz de încredere, înșelăciune, gestiune frauduloasă, delapidare, fals și uz de fals, abuz în serviciu, falsificare de alimente sau alte produse, mărturie mincinoasă, dare și luare de mită, vânzare cu lipsă la cântar sau măsurătoare.

Art. 27. Organele de control pot face verificările necesare depistării persoanelor de la art.26. care sunt obligate să facă dovada, prin cazier judiciar, că nu au suferit o condamnare definitivă.

Art. 28. Accesul producătorilor și comercianților în piață se va face numai pe baza sau a documentelor legale de proveniență a mărfii, după caz și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

Art. 29. Utilizatorii piețelor, persoanele fizice și/sau juridice care comercializează produse și servicii în piețe, târguri și oboare au următoarele drepturi și obligații:

1) Drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) să aibă posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de minim 30 kg., la o singură cântărire;
- d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) să fie informate asupra Regulamentului de funcționare și a orarului de funcționare al pieței;

2) Obligații:

- a) să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor.
- b) Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terții, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.
- c) să posede autorizații și/sau avize specifice activității practicate în piață, bazar, târg, bazar sau obor;
- d) să respecte zonarea pieței, târgului sau oborului conform specificului produselor comercializate;
- e) să afișeze la loc vizibil, pentru fiecare produs comercializat, eticheta de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;
- f) să utilizeze aparate de măsurare cu verificarea metrologică valabilă;
- g) să utilizeze echipamentul de protecție sanitară, dacă este cazul;
- h) să vândă sau să expună produsele exclusiv pe mobilier specific activității, pus la dispoziție sau agreat de administrația pieței, târgului, bazarului sau oborului;
- i) să respecte regimul de circulație și de staționare a vehiculelor de aprovizionare pe care le folosește, conform prezentului Regulament;
- j) să respecte prevederile legale rezultate din normativele igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare;

- k) să respecte normele de pază contra incendiilor aduse la cunoștința de către administrator;
- l) să adopte față de toți consumatorii o atitudine civilizată;
- m) să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de administrația pieței, târgului sau oborului;
- n) să nu înceapă activitatea zilnică de comercializare decât după plata taxelor și tarifelor zilnice legale;
- o) să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat;
- p) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- q) să dețină acte doveditoare legale de proveniență sau de origine a mărfii atestat de producător, fila din carnetul de comercializare a produselor emisă de producător, chitanță, factură sau aviz de însoțire a mărfurilor, borderou de achiziție etc.;
- r) să mențină permanent curățenia la locul de exercitare a activității de comercializare și să procedeze la colectarea selectivă și la transportul gunoiului la recipienții de colectare, ori de câte ori este cazul;
- s) să nu depoziteze mărfuri și ambalaje în incinta pieței pe timp de noapte, cu excepția locurilor special amenajate.
- t)

CAPITOLUL 6. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 30. (1) Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea materială, civilă sau contravențională după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) executarea de construcții sau modificării la construcțiile existente în piața agroalimentară, târg sau obor, fără autorizație;
- b) practicarea de activități respectiv comercializarea în incinta pieței agroalimentare, târgului sau oborului de mărfuri, altele decât cele prevăzute în contract, autorizație de funcționare sau specifice categoriei de piață prevăzute în prezentul Regulament;
- c) accesul și comercializarea în piețe, bazaruri, târguri și oboare a produselor agroalimentare pentru care nu există acte doveditoare legale de proveniență;
- d) practicarea de activități respectiv comercializarea de mărfuri și servicii în incinta piețelor agroalimentare, târgurilor sau oboarelor fără plata taxelor și tarifelor în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local;
- e) comercializarea produselor excluse de la vânzare conform prevederilor prezentului Regulament;

- f) încălcarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare stabilite de organele abilitate;
- g) încălcarea normelor de pază contra incendiilor;
- h) cedarea, prin orice forma de contracte cu terți de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere încheiat cu administratorul pieței a structurilor de vânzare obținute în folosința, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- i) necurățarea pieței agroalimentare, târgului sau oborului și neevacuarea gunoiului;
- j) nefuncționarea sistemelor de electricitate, alimentare cu apă și canalizare ale pieței agroalimentare, târgului sau oborului;
- k) depozitarea de ambalaje pe căile de acces și în alte locuri decât cele stabilite.
- l) expunerea și/sau vânzarea de mărfuri în afara spațiilor amenajate și închiriate conform convențiilor și contractelor de închiriere sau concesiune;
- m) împiedicarea sau obstrucționarea, sub orice formă, de către comerciant sau de orice altă persoană, a organelor de control în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prezentului Regulament sau a prevederilor legale în vigoare;
- n) nerespectarea de către utilizatorii pieței, bazarului, târgului sau oborului a obligațiilor prevăzute la art.29 din prezentul Regulament;
- o) neîndeplinirea obligațiilor consemnate în prezentul Regulament din culpa agenților economici și a persoanelor fizice.
- p) neîndeplinirea de către administratori a obligațiilor din prezentul Regulament
- q) comercializarea de mărfuri de către persoanele care încalcă prevederile art.26 din prezentul Regulament;
- r) depozitarea de mărfuri și ambalaje în incinta piețelor pe timp de noapte, cu excepția locurilor special amenajate.

Art. 31. (1) Faptele prevăzute la art.30 alin.2 constituie contravenții dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

- a) Cele de la literele „d” și „i” cu amendă de la 100 la 500 lei;
- b) Cele de la literele „b”, „d”, „f”, „g”, „j”, „k”, „m”, „n”, „o”, „p”, „r”, cu amendă de la 100 la 1500 lei;
- c) Cele de la litera „a”, se sancționează conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- (2) Contravenția prevăzută la art.30 alin.2 lit. „h” din prezentul regulament se sancționează conform prevederilor H.G. nr.348/2004.
- (3) În caz de repetare a faptelor care constituie contravenție, pe lângă amenda prevăzută la alin.1-3, se poate proceda și la interzicerea comercializării produselor sau suspendarea autorizației de funcționare.
- (4) Suspendarea autorizației de funcționare antrenează încetarea activității pieței agroalimentare, bazarului, târgului și oborului sau a unor segmente ale acestora pe o perioadă determinată, până la eliminarea neregulilor pentru care a fost dispusă suspendarea.
- (5) În cazul săvârșirii unor fapte de încălcare a ordinii și liniștii publice sancționate conform Legii nr.61/1991, administratorul poate dispune măsura interzicerii comercializării produselor de către comerciant, în calitate de persoană fizică, persoană fizică autorizată, întreprinzător titular al unei întreprinderi individuale, membru al unei întreprinderi familiare, acționar sau asociat, luând măsura rezilierii convenției/contractului de închiriere pentru locul de vânzare ocupat, dacă este cazul.
- (6) Prevederile prezentului Regulament referitoare la contravenții, se completează cu dispozițiile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice și O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare.
- (7) Organizarea de spații de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice cu nerespectarea de administratorii piețelor a prevederilor art.11, alin 5 și 6 din prezentul regulament se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr.145/2014.
- (8) Neafișarea etichetei de produs prevăzute la art.15 alin.1 și art.24 alin.4 din prezentul Regulament se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr.145/2014.

Art. 32. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se realizează de persoanele împuternicite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către poliția locală și de către persoanele împuternicite de primar, Direcția Sanitar - Veterinară Vâlcea, Oficiul Pentru Protecția Consumatorului și alte organe abilitate de drept.

CAPITOLUL 7. DISPOZIȚII FINALE

Art. 33. Prezentul Regulament se aplică și piețelor ce funcționează pe domeniul privat, având în vedere caracterul lor de interes public.

Art. 34. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor, altele decât cele enumerate în prezentul regulament, se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile activităților de comerț, de ordine și liniște publică și de organizare și funcționare a piețelor, târgurilor, bazarelor și oboarelor

ANEXA 4.1. LISTA PIETE, TÂRGURI, BAZARE, OBOARE

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
1	Piața Centrala	Emil Avramescu, nr.9A	19.08.2016	9,020,292.00	1,938.00	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	construcții din cadre metalice cu zidărie de cărămidă, parter+demisol (parcare)
2	Hala Piața Centrala	Emil Avramescu, nr.1	01.01.1902	4,438,243.00	987.00	l-v intre 7- 20;s=7- 16;d=7-14	Ssubsol=382,62mp, Sbusol=313,54mp, Sparter=987,07mp, Scam.Lat=68,82mp
3	Piața Ostroveni	Bulevardul Tineretului, nr.3B, Rm. Vâlcea	01.01.1980	1,359,040.00	4,961.28	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	parc.=400 mp;mordernizare 2007, wc public reconstruit; fundatie beton cu pereti din caram., planseu beton peste parter, sediu piata
4	Spațiu clădire PT3 (Ostroveni)	Bulevardul Tineretului, incinta Piata Ostroveni, Rm. Vâlcea	01.01.2007	672,050.00	449.17		spatiu amenajat in Piata Ostroveni, incinta PT3- modernizat 2007
5	Piața Nord	Matei Basarab, nr.1A, Rm. Vâlcea	01.01.1991	1,474,408.00	3,998.57	mai-oct. 6,00-21,00 nov.-apr. 7,00-19,00	caram. Rot. = 341,65 MP WC (sub)=58,3mp, c=6

Nr. crt.	Denumire	Adresa/ date de identificare	Data PIF	Valoarea de inventar	Suprafața (Mp)	Program de funcționare	Specificații tehnice/ descriere
6	Rotonda Piata Nord-Corp I	Matei Basarab	01.11.1978	347,034.10	203.38		construcție din zidărie
7	Rotonda Piața Nord-Corp II	Matei Basarab	01.11.1978	39,911.14	23.39		construcție din zidărie
8	Târg Raureni	Str. Târgului, nr.7	22.03.2019	5,998,782.19	16,459.00	marti-vineri- duminica :6-14	in incinta, stand legume, boxe cereale, boxe nealimentare
9	Târg săptămânal Goranu	Str. Goranu, Rm. Vâlcea	31.12.2007	1,001,700.00		marti-vineri- duminica :6-14	amenajat pe proprietatea SC ELECTRICA
10	Clădire administrativa Tg.Raureni	Str. Târgului, nr.7	26.11.2018	1,372,700.62			in incinta târgului

Sursa: Date furnizate de către PIETE PREST

**ANEXA 4.2. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ MINIMALI PENTRU
ACTIVITATEA DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE,
ÎNTREȚINERE, ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A
PIEȚELOR AGROALIMENTARE, A BAZARELOR,
TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR**

Nr crt	Indicator	Grad de îndeplinire
1.	Gradul de utilizare a spațiilor comerciale disponibile din piețe, bazare, târguri și oboare (% / an)	85%
2.	Număr de notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator privind încălcarea normelor de igienă și sănătate publică, a cerințelor de protecție a mediului și/sau a mediului concurențial	0
3.	Notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate și care se dovedesc justificate raportate la numărul total de reclamații (%/an)	0%
4.	Reclamații și sesizări care au primit răspuns în termenul legal de răspuns raportat la numărul total de sesizări și reclamații înregistrate (%/an)	100%
5.	Valoarea penalităților de nerespectare a calității serviciului prestat și notificat operatorului de către autoritatea administrației publice locale (lei/an)	0 lei