



PIETE PREST S.A.

Râmnicu Vâlcea, Str. Emil Avramescu, nr. 3,
CUI: RO27289734, J2010000298387
Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708



ISO 9001 Certificat nr. 904
ISO 14001 Certificat nr. 461
ISO 45001 Certificat nr. 315

Nr. 2297 / 19.05 2026

RAPORT ANUAL

privind activitatea întreprinderii publice Societatea PIETE PREST S.A. în anul 2025, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011

Raportul este elaborat în baza prevederilor alin.2 al art.57 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și are ca scop prezentarea obiectivelor sale în materie de guvernanță corporativă, stadiul de îndeplinire al acestora, precum și al indicatorilor financiari și nefinanciari asumați, în concordanță cu obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare.

I. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

PIETE PREST S.A. este persoană juridică română, înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr.188 din 20.07.2010, fiind administrată în sistem unitar și care își desfășoară activitatea în conformitate cu Actul Constitutiv, Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, O.U.G. nr. 109/2011 și legislația română în vigoare.

Sediul societății se află în Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avramescu nr. 3, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J2010000298387, având cod unic de înregistrare fiscală RO 27289734.

La 31.12.2025, activitatea principală a societății o reprezintă "*Serviciile de administrare publică generală*" – cod CAEN 8411, iar domeniul principal de activitate este reprezentat de "*Alte activități de curățenie*" – cod CAEN 8129.

Capitalul social subscris și vărsat al societății la 31.12.2025 este de 11.083.000 lei, aport în numerar, împărțit într-un număr de 1.108.300 acțiuni, cu o valoare nominală de 10 lei/ acțiune, toate acțiunile fiind nominative și indivizibile.

Capitalul social al societății este deținut în totalitate de Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Prin activitatea prestată, PIEȚE PREST S.A. asigură furnizarea următoarelor servicii publice:

- Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, inclusiv a bunurilor și dotărilor aferente Parcului ZĂVOI, precum și a facilităților realizate prin proiectul *"Modernizare parc Zăvoi în Municipiul Râmnicu Vâlcea"*, conform Hotărârii Consiliului Local nr.165/27.04.2017;

- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

- Organizarea și exploatarea activităților de coșerit, administrarea cimitirelor și crematoriilor și a WC-urilor publice;

De asemenea, PIEȚE PREST S.A. este operator pentru serviciul public de salubritate pentru:

- prestarea activității de măturat, spălat, stropire și întreținere a căilor publice;

- prestarea activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținere în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

- prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare;

Activitatea se desfășoară în baza contractelor de delegare a gestiunii unor servicii publice:

- Contractul nr.34764/18.09.2020 de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat e interes local din Municipiul Rm. Vâlcea și Act Adițional nr.17/12.06.2025 privind prelungirea duratei Contractului de delegare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 20.09.2030;

- Contractul nr.29372/11.08.2020 de delegare prin gestiune directă a unor servicii de salubritate stradală în Municipiul Rm. Vâlcea și Act Adițional nr.5/12.06.2025 privind prelungirea duratei Contractului de delegare pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 19.09.2030;

- Contractul nr.14022/02.04.2024 de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la obiectivele din Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Calitatea de acționar în numele statului este exercitată de către Municipiul Râmnicu Vâlcea prin atribuțiile date de autoritate publică tutelară, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.187/2023.

În conformitate cu legislația în vigoare și prin Actul Constitutiv al PIEȚE PREST S.A., Adunarea Generală a Acționarilor decide asupra activității societății

asigurând politica economică și comercială, respectând atribuțiile prevăzute la art.12.1-13.4 din Actul Constitutiv.

Administrarea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație al societății, format din 5 administratori aleși prin procedură de selecție, conform prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Ca urmare a încetării perioadei de mandat, prin Hotărârea nr.13/10.11.2025 a Adunării Generale a Acționarilor au fost numiți în post de administratori noi membri, durata mandatelor membrilor Consiliului de Administrație fiind de 4 ani.

Atribuțiile Consiliului de Administrație sunt cele legate de stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare a societății, a obiectivelor pentru directorii societății, urmărirea și evaluarea activității acestora prin raportarea la prevederile contractelor de mandat, respectiv a planului de management.

Pe parcursul anului 2025, PIEȚE PREST S.A. a dat dovadă de transparență a activității desfășurate și a publicat pe pagina de internet documentele și informațiile prevăzute de cadrul legislativ în domeniul guvernanței corporative a întreprinderilor publice.

1.1.Obiectivele politicii de acționariat

Autoritatea publică tutelară menține pe website-ul propriu Scrisoarea de Așteptări elaborată pentru PIEȚE PREST S.A. din care reies obiectivele și rezultatele așteptate de la aceasta.

Prin Scrisoarea de Așteptări pentru perioada 2021-2025, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Vâlcea a stabilit performanțele așteptate pentru organele de administrare și conducere ale PIEȚE PREST S.A., astfel:

A. Eficacitatea actului de administrare și conducere

- aplicarea principiilor de guvernanță corporativă, în special și fără a se limita la transparența decizională;
- articularea componentelor strategice și manageriale/operaționale într-un plan de administrare coerent;
- promovarea, dezvoltarea și menținerea unor relații pozitive și de durată cu toți colaboratorii interni și externi ai societății;
- dezvoltarea capacităților de raportare, control și management al riscului;
- audierea principalelor funcțiuni și activități ale societății;

- creșterea și protejarea valorii societății.

B. Eficiența economică

- optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică, astfel încât atingerea performanțelor dorite și la nivelul serviciilor cerute să se realizeze cu costuri minime;
- recuperarea integrală a cheltuielilor din veniturile încasate;
- obținerea unei marje optimale de profit, care să permită atât dezvoltarea societății, cât și stimularea personalului;

C. Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor prestate

- eficientizarea procedurilor și proceselor interne;
- implementarea de noi tehnologii pentru facilitarea unei comunicări și a unui schimb de informații cât mai rapid și sigur;
- informarea corectă și cuprinzătoare a beneficiarilor;

D. Competența profesională

- creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății;
- instruirea permanentă a personalului, pentru creșterea gradului de profesionalism;
- management eficient al performanței în muncă.

Totodată, se au în vedere obiectivele de ordin financiar, economic și de mediu, urmărite prin delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat, respectiv:

- asigurarea unor servicii de calitate către beneficiar, persoane fizice sau juridice;
- asigurarea accesibilității legale și nediscriminatorii al serviciilor furnizate, prestate pentru toți beneficiarii serviciilor;
- promovarea principiilor economiei de piață, asigurarea unui mediu de afaceri concurențial și stimularea competitivității ca mijloc de creștere a eficienței serviciilor;
- reflectarea costului efectiv al prestației în structura și nivelul tarifului;
- îmbunătățirea condițiilor de viață și de locuire pentru comunitatea locală ;
- atragerea de fonduri nerambursabile pentru lucrări specifice obiectului de activitate concesionat, precum și pentru finanțarea programelor de investiții, pentru extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și /sau modernizarea bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- gestionarea activității operatorului pe criterii de competitivitate, după raportul calitate-cost pentru serviciile prestate;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- protecția și igiena sănătății publice;

- administrarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- controlul periodic al activității operatorului și promovarea unor măsuri adecvate în cazul în care serviciile publice prestate nu respectă nivelul de calitate și indicatorii de performanță ai serviciului.

1.2.Indicatorii economico-financiari asumați prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli al PIEȚE PREST S.A.

Potrivit Raportului privind activitatea societății PIEȚE PREST S.A. pentru anul 2025, structura patrimonială la data de 31.12.2025 se prezintă, astfel:

Active:

La finele anului 2025 se înregistrează o valoare netă a activului de 29.535.026 lei, din care:

- Active imobilizate: 10.860.818 lei;
- Active circulante: 18.628.931 lei;
- Cheltuieli în avans: 45.277 lei;

Activele circulante, la finele anului 2025, sunt detaliate astfel:

INDICATORI	31.12.2024	31.12.2025	DIFERENȚE	
			+/-	%
Stocuri	629.178	719.672	90.494	114,38
Creanțe totale	10.365.474	14.547.419	4.181.945	140,34
Casa și conturi la bănci	4.041.367	3.361.840	-679.527	83,19
TOTAL	15.036.019	18.628.931	3.592.912	123,89

La data de 31.12.2025 societatea înregistrează creanțe comerciale (clienți) în suma de **14.125.594 lei**, respectiv:

1) suma de **14.077.567,97 lei** reprezintă creanța Municipiului Rm. Vâlcea, din care:

- **11.440.983,52 lei**, servicii facturate în perioada septembrie 2025 - decembrie 2025, din care 8.670.925,83 lei restante și achitate până la data de 12.03.2026 și curente 2.770.057,69 lei;

- **2.539.784,66 lei**, lucrări executate în luna decembrie 2025 și facturate în luna ianuarie 2026;

- **96.799,79 lei**, servicii facturate (D.D.D.) în data de 13.10.2025, reprezentând suma restantă și încasată până la data de 12.02.2026;

2) suma de **20.113,31 lei** reprezintă clienți diverși;

3) suma de **4.192,98 lei** reprezintă clienți contracte;

4) suma de **23.719,60 lei** reprezintă clienți incerti;

Pasive:

INDICATORI	2024	2025	DIFERENȚE	
			+/-	%
Capitaluri proprii	19.333.040	23.167.865	3.834.825	119,83
Datorii curente (obligații bugetare, furnizori etc)	5.134.101	6.367.161	1.233.060	124,01
TOTAL	24.467.141	29.535.026	5.067.885	120,71

Capitalurile proprii au crescut în anul 2025 față de 2024 cu 3.834.825 lei.

Datoriile curente ale societății au crescut la 31.12.2025 față de 31.12.2024 cu 1.233.060 lei.

Volumul datoriilor totale la 31.12.2025 însumează 6.367.161 lei detaliate, astfel:

INDICATORI	2024	2025	DIFERENȚE	
			+/-	%
Datorii comerciale	1.210.875	1.399.818	188.943	115,60
Datorii cu personalul	1.192.823	1.270.474	77.651	106,51
Datorii în legătură BASS	664.234	698.192	33.958	105,11
Datorii în legătură BS	997.725	961.618	-36.107	96,38
Alte datorii (vars.hand,pers.neînc.,gar.part.licit.)	68.444	37.059	-31.385	54,14
Credite bancare pe termen scurt	1.000.000	2.000.000	1.000.000	200
TOTAL	5.134.101	6.367.161	1.233.060	124,02

La data de 31.12.2025 societatea înregistrează datorii comerciale curente în suma de 1.399.818 lei, reprezentând furnizori pentru aprovizionările de bunuri și servicii.

În ceea ce privește situația obligațiilor bugetare, menționăm că societatea nu înregistrează datorii restante la bugetul de stat și bugetul local la data de 31.12.2025.

Societatea înregistrează o linie de credit cont curent, neutilizată la 31.12.2025 în suma de 2.000.000 lei, conform Act Adițional nr.4/11420232/16.10.2025 la Contractul de credit nr.11420232/11.11.2021, reprezentând o linie de credit cont curent pentru o perioadă 24 luni (06.11.2025-05.11.2027), cu posibilitatea prelungirii în urma analizei efectuate de bancă.

Bunuri aflate in concesiune la societatea PIETE PREST S.A. și aparținând Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea în suma de 85.734.125 lei din care:

- Mijloace fixe: 85.095.812,49 lei;

- Obiecte de inventar:

638.312.51 lei;

În temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, au fost instituite o serie de reguli privind fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice subordonate Municipiului Râmnicu Vâlcea, respectiv:

- respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;
- criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea cheltuielilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractul de mandat;
- programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

În mod concret, prin bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 PIEȚE PREST S.A. și-a asumat prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 și ale Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Nivelul indicatorilor financiari aferenți anului 2025, comparativ cu cei prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al PIEȚE PREST S.A., aprobat prin H.C.L. nr. 84/25.03.2025 este sintetizat după cum urmează:

INDICATOR	Prevederi 31.12.2025 -lei-	Realizat 31.12.2025 -lei-	Procent de realizare -%-
VENITURI TOTALE (I+II), din care:	43.601.800	43.882.586	100,64
I. Venituri din exploatare, total din care:	43.580.800	43.860.705	100,64
- Venituri din servicii prestate - salubritate, amenajare spatii verzi, pasaj subteran, etc.	35.525.000	35.731.266	100,58
- Venituri din alte servicii prestate- cimitire, grupuri sociale, servicii D.D.D., etc.	2.170.000	2.172.970	100,14
- Venituri din redevențe și chirii- închiriere spații	5.357.800	5.357.834	100,00
- Venituri din producția de imobilizări	500.000	580.513	116,10

- Venituri aferente costului producției în curs de execuție	0	-21.753	0
- Alte venituri din exploatare	28.000	39.875	142,41
II. Venituri financiare	21.000	21.881	104,20

I. Realizarea indicatorului venituri totale la 31.12.2025 față de nivelul prognozat prin anexa 1 la B.V.C. aprobat:

- Propus = 43.601.800 lei;
- Realizat = 43.882.586 lei;
- Diferențe = 280.786 lei;

Grad de realizare = 100,64 %

INDICATOR		Prevederi 31.12.2025 -lei-	Realizat 31.12.2025 -lei-	Procent de realizare -%-
CHELTUIELI TOTALE (I+II):		43.591.800	39.102.121	89,70
I. Cheltuieli de exploatare (I.1+I.2+I.3+I.4), din care:		43.591.800	39.102.121	89,70
I.1 Cheltuieli cu bunuri si servicii (I.1.1+I.1.2+I.1.3), din care:		14.085.000	11.563.896	84,75
I.1.1 Cheltuieli privind stocurile (a+b+c+d) din care:		10.640.000	8.442.393	79,35
a)	cheltuieli cu materiile prime	790.000	292.589	37,04
b)	cheltuieli cu materialele consumabile	6.625.000	5.503.596	83,07
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	485.000	448.290	92,43
d)	cheltuieli privind energia si apa	2.740.000	2.197.918	80,22
I.1.2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (a+b+c), din care:		2.855.000	2.676.099	93,73
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	2.700.000	2.549.619	94,43
b)	cheltuieli privind chiriile	35.000	28.800	82,29
c)	prime de asigurare	120.000	97.680	81,40
I.1.3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (a+b+c+d+e+f+g) din care:		590.000	445.404	75,49
a)	cheltuieli de protocol, reclama și publicitate	39.000	36.535	93,68
b)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	46.000	45.033	97,90
c)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer	3.000	138	4,60

d)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	59.000	58.634	99,38
e)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	23.000	20.807	90,47
f)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	73.000	38.644	52,94
g)	alte cheltuieli	347.000	245.613	70,78
I.2	Cheltuieli cu impozite, taxe si vărsăminte asimilate din care (a+b+c+d+e):	793.000	707.832	89,26
a)	cheltuieli cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice	125.000	117.407	93,93
b)	cheltuieli cu taxa de licența	80.000	27.323	92,89
c)	cheltuieli cu taxa de autorizare	5.000	657	13,14
d)	cheltuieli cu taxa de mediu	33.000	31.707	96,08
e)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	550.000	530.738	96,50
I.3	Cheltuieli cu personalul (I.3.1+I.3.2+I.3.3), din care:	26.989.800	25.576.664	94,76
I.3.1	Cheltuieli de natura salarială (a+b), din care:	26.169.300	24.778.663	94,69
a)	Cheltuieli cu salariile:	22.993.300	22.200.984	98,92
b)	Bonusuri (b1+b2+b3), din care:	3.176.000	2.577.679	81,16
	b.1 cheltuieli sociale (prime) prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal	400.000	307.879	76,97
	b.2 tichete de masă	2.350.000	2.269.800	96,59
	b.3 Alte cheltuieli conform C.C.M.	426.000	0	0
I.3.2	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (a+b+c), din care:	300.500	298.850	99,45
a)	pentru directori/ directorat	199.000	198.000	99,50
b)	pentru Consiliul de Administrație/ Consiliul de Supraveghere din care:	78.980	78.622	99,55
c)	pentru cenzori/secretariat	22.520	22.228	98,70
I.3.3	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	520.000	499.151	95,99
I.4	Alte cheltuieli de exploatare (a+b+c+d), din care:	1.724.000	1.253.729	72,72
a)	Cheltuieli cu majorări și penalități	20.000	0	0
b)	alte cheltuieli	155.000	29.975	19,34

c)	cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	1.539.000	1.223.754	79,52
d)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane	10.000	0	0,00
II. Cheltuieli financiare (a+b), din care:		0	0	0,00
a)	cheltuieli privind dobânzile	0	0	0,00
b)	alte cheltuieli financiare	0	0	0,00

II. Realizarea indicatorului cheltuieli totale la 31.12.2025 față de nivelul prognozat prin anexa 1 la B.V.C. aprobat:

- Propus = 43.591.800 lei;
- Realizat = 39.102.121 lei;
- Diferențe = -4.489.679 lei;

Grad de realizare = 89,70 %

III. Rezultatul brut al exercițiului bugetar la 31.12.2025 față de nivelul prognozat prin anexa 1 la B.V.C. aprobat:

- Propus = 10.000 lei;
- Realizat = 4.780.465 lei;
- Diferențe = 4.770.465 lei;

Activitatea societății pentru anul 2025 s-a concretizat în următorii indicatori:

- Profit din exploatare: 4.758.584 lei;
- Profit financiar: 21.881 lei;

Rezultat brut an 2025: 4.780.465 lei;

Impozit pe profit: 634.140 lei;

Rezultat net: 4.146.325 lei;

Conform Hotărârii A.G.A. nr. 4/14.05.2026 prin care s-au aprobat situațiile financiare ale PIEȚE PREST S.A., pentru anul financiar 2025, profitul realizat în anul 2025 a fost repartizat pe următoarele destinații:

- Rezerve legale: 239.023 lei;
- Dividend brut acordat acționarului: 1.953.651 lei;
- Alte rezerve ce constituie sursă proprie de finanțare: 1.953.651 lei;

Din dividendele brute în sumă de 1.953.651 lei se va reține și vira către bugetul de stat impozitul în cotă legală conform prevederilor Codului Fiscal.

II. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII PIEȚE PREST S.A.: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În cursul anului 2025 la societatea PIEȚE PREST S.A. s-au înregistrat modificări la nivelul structurii de capital social, acesta mărindu-se cu 1.000.000 lei. La baza acestei majorări stau H.C.L. nr.161/30.05.2025, respectiv H.C.L. nr.188/30.06.2025 prin care reprezentanții Municipiului Rm. Vâlcea în A.G.A au fost mandatați să aprobe majorarea capitalului social al societății.

III. EVOLUȚIA PERFORMANȚEI FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE A SOCIETĂȚII PIEȚE PREST S.A. AFLATE SUB AUTORITATEA PUBLICĂ TUTELARĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Performanța financiară și nefinanciară a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelară a Municipiului Râmnicu Vâlcea se realizează prin prisma evaluării indicatorilor financiari și nefinanciari. Aceștia sunt reflectați de situațiile financiare anuale, dar și de contractele de mandat ale administratorilor, după aprobarea planului de administrare.

La baza stabilirii nivelului minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari sta:

- **H.C.L. nr. 85/25.03.2025** privind mandatarea reprezentanților acționarului unic-Municipiul Râmnicu Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea PIEȚE PREST S.A. în vederea încheierii unor acte adiționale la contractele de mandat ale membrilor consiliului de administrație;

La 31.12.2025 situația indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de îndeplinit de către membrii Consiliului de Administrație al societății PIEȚE PREST S.A. se prezintă, astfel:

1. Indicatori de performanță financiari minimali stabiliți conform H.C.L. nr.: 85/25.03.2025:

Nr. Crt.	Categorie	Indicator	Nivel minim anual, de realizat, conform H.C.L. nr:85/25.03.2025	Nivel realizat la 31.12.2025
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital (%)	0,15%	0.09%
2		Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare	0%	Nu este cazul

3	Finanțarea	Rata lichidității curente	1,00	4,27
4		Lichiditatea imediată/Test Acid	0,80	4,10
5		Levierul	>0<1	0,21
6		Raportul dintre datorie/EBITDA	>0	1,06
7	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	1,75	1,60
8		Rata de rotație a stocurilor	80,34	64,15
9		Rata de rotație a creanțelor	3,93	3,47
10	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu	5,14%	17,90%
11		Rentabilitatea activelor	5,01%	14,04%
12		Marja de profit din exploatare (%)	4,93%	11%
13		Marja netă a profitului (%)	4,36%	9,58%
14		Rata de creștere a cifrei de afaceri nete (%)	2,48%	9,87%
15		Rata de creștere anuală a profitului	2,53%	48,96%
16	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor (%)	50,00%	50%

2. Indicatori de performanță nefinanciari minimali stabiliți conform H.C.L. nr. 85/25.03.2025:

Nr. Crt.	Categorie	Indicator	Nivel minim anual, de realizat, conform H.C.L. nr:85/25.03.2025	Nivel realizat la 31.12.2025
1	Politica de mediu	Consumul de energie (MWh)%	1,30%	13,39%
2		Emisiile din domeniul de aplicare 1 (tone CO ₂), generate direct de instalațiile societății	5,78%	2,01%
3		Emisiile din domeniul de aplicare 2 (tone CO ₂),	0,80%	0,04%

		indirect generate, rezultate în urma energiei achiziționate		
4	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților (%)	80,00%	94%
5		Scorul satisfacției clienților (%)	73,00%	100%
6		Cota de piață (%)	0,5%	0,02%
7	Indicatori referitori la angajați	Număr mediu de ore de formare per angajat	18	3,70
8		Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților (DA/NU)	DA	DA
9		Număr de instruiți în materie de siguranță	4	4
10		Frecvența totală a vătămărilor înregistrate	0	0
11		Frecvența vătămărilor grave	0	0
12	Indicatori legați de inovare	Numărul de brevete per 100 de angajați (nr.)	monitorizare	Nu este cazul
13		Numărul de brevete în ultimii 3 ani la o sută de angajați	monitorizare	Nu este cazul
14		Ponderele vânzărilor de servicii și produse noi (%)	monitorizare	Nu este cazul
15	Indicatori legați de guvernanta corporativă	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație (%)	> 50%	80%
16		Ponderele componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi (%)	66,67%	100%
17		Ponderele componentelor variabile în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi (%)	0%	0%
18		Valoarea totală a pachetului de remunerare	conform legii	276.622

19		Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	4	16
20		Rata de participare la reuniunile consiliului de administrație (%)	100%	100%
21		Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor (DA/NU)	DA	DA
22		Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	33,33%	40%
23	Crearea de locuri de muncă	Număr echivalent normă întreagă de angajați	monitorizare	354
24		Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului	monitorizare	0
25		Număr de angajați cu handicap	conform legii	15
26	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	30%	47%
27		Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	0%	0,06%

IV. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE DE PIETE PREST S.A.

Politicile economice și sociale implementate de PIETE PREST S.A. sunt armonizate cu prevederile legale aplicabile și sunt realizate astfel încât activitatea desfășurată să fie în continuare generatoare de profit.

PIETE PREST S.A. și-a desfășurat activitatea respectând principiile contabile generale.

Astfel, metodele și principiile economice/contabile aplicate în 2025 au fost în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În cadrul politicilor sociale, măsurile aplicate au fost aplicate în conformitate cu reglementările în vigoare, dintre care: acordarea de tichete de masă, asigurarea necesarului de echipament de protecție a muncii, asigurarea de cursuri de formare profesională.

V. DATE PRIVIND OPINIILE AUDITORILOR EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A ACESTORA

Situațiile financiare anuale ale PIEȚE PREST S.A. pentru anul 2025 au fost auditate de către un auditor independent, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În raportul acestuia *"situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare individuale și situațiile financiare anuale consolidate"*.

VI. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A/AL AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

În cursul exercițiului financiar 2025 au fost aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea următoarele hotărâri cu impact asupra societății PIEȚE PREST S.A.:

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 4 din 29.01.2025** privind completarea Anexei 1- „Lista zone verzi, parcuri și grădini publice”, a Caietului de sarcini „Amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice” – Anexa 3.1 la Contractul de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Râmnicu Vâlcea nr.34764/18.09.2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 28 din 29.01.2025** privind modificarea tarifelor de salubritate stradală, a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și a tarifelor pentru lucrări reparații și/sau mentenanță, începând cu data de 01.01.2025;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 64 din 25.03.2025** privind modificarea tarifelor activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, componentă a serviciului public de salubritate, aplicabile pe raza Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 66 din 25.03.2025** referitoare la ajustarea taxelor de prestări servicii funerare, prevăzute în Anexa nr.10.3.1 a Regulamentului privind organizarea și administrarea cimitirelor și crematoriilor din Municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin HCL 78/15.03.2024;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 67 din 25.03.2025** privind ajustarea taxelor aplicabile de PIEȚE PREST S.A. în piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Râmnicu Vâlcea;

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 68 din 25.03.2025** privind darea în administrare către PIEȚE PREST S.A. a unor amplasamente, pe perioadă determinată;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.70 din 25.03.2025** privind modificarea Anexei 4.1 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Rm. Vâlcea nr.34764/18.09.2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 83 din 25.03.2025** privind mandatarea reprezentanților acționarului unic-Municipiul Râmnicu Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor societății PIEȚE PREST S.A.;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 84 din 25.03.2025** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții la societatea PIEȚE PREST S.A., pentru anul 2025;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 85 din 25.03.2025**, privind mandatarea reprezentanților acționarului unic-Municipiul Râmnicu Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor societății PIEȚE PREST S.A. în vederea încheierii unor acte adiționale la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 130 din 25.04.2025**, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.175/09.08.2026 și închirierea unor spații din incinta Pieței Centrale;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 143 din 30.05.2025** privind completarea Notei (1) a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 29.01.2025 privind modificarea tarifelor de salubritate stradală, a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și a tarifelor pentru lucrări de reparații și/sau mentenanță, începând cu data de 01.01.2025;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 139 din 30.05.2025** privind prelungirea Contractului de Delegare prin gestiune directă a unor servicii de salubritate stradală nr.29372/11.08.2020 și a Contractului de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Râmnicu Vâlcea nr.34764/18.09.2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 152 din 30.05.2025**, privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție a candidaților pentru postul de membru în Consiliul de Administrație al societății PIEȚE PREST S.A.;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 161 din 30.05.2025**, privind mandatarea reprezentanților Municipiului Râmnicu Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea PIEȚE PREST S.A.;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 181 din 30.06.2025**, privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție a candidaților pentru postul de membru în Consiliul de Administrație al societății PIEȚE PREST S.A.;

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 219 din 29.08.2025** privind asigurarea folosinței gratuite de către Unisem SRL a unui spațiu din incinta Pieței Centrale;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 306 din 27.10.2025**, privind stabilirea redevenței datorată, pentru perioada 20.09.2025-19.09.2030, la Contractul de Delegare a unor servicii de salubritate stradală, în Municipiul Râmnicu Vâlcea nr.29372/11.08.2020, încheiat cu PIETE PREST S.A.;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 325 din 06.11.2025** privind aprobarea Raportului final revizuit, întocmit de comisia de selecție și nominalizare pentru ocuparea celor 5(cinci) poziții de membru în Consiliul de Administrație al societății PIETE PREST S.A. și mandatarea reprezentanților Municipiului Râmnicu Vâlcea în A.G.A de la societatea PIETE PREST S.A., pentru numirea administratorilor;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 352 din 27.11.2025** privind adoptarea unor măsuri de organizare a intervențiilor pe timpul iernii 2025-2026, pe raza Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 353 din 27.11.2025** privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2026, pentru stabilirea activităților desfășurate de persoanele beneficiare de ajutor de incluziune, acordat în baza Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune și de către părinții apti de muncă, obligați la întreținerea copilului în condițiile stabilite de Codul Civil;
- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 379 din 23.12.2025** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Râmnicu Vâlcea în AGA la societatea PIETE PREST S.A.;

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății, membrii A.G.A. fiind aleși dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

- dl Amza Valeru - consilier local;
- dna Bobeanu Maria - consilier local;

Consiliul de Administrație al PIETE PREST S.A. s-a constituit cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă, în baza unei selecții efectuate de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în calitate de Autoritate Publică Tutelară.

La data de 31.12.2025, componența Consiliului de Administrație, numit pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 10.11.2025, conform Hotărârii AGA nr.13/10.11.2025 și a fost următoarea:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| - dna Popescu Adriana | - membru; |
| - dl Florescu Dragoș | - membru; |
| - dl Ureche Silviu-Mihai | - membru; |
| - dna Mărginean Rodica | - membru; |

În perioada 01.01.2025-31.12.2025 președinția Consiliului de Administrație a fost asigurată de către dl Florescu Dragoș.

Funcția de Director General al societății pe perioada de referință, respectiv anul 2025, a fost exercitată de către doamna Popescu Adriana, numită prin decizia nr. 4/02.02.2022 și Contractul de Mandat nr.1502 din 02.02.2022, în care sunt prevăzute toate drepturile și obligațiile directorului.

DIRECTOR GENERAL,
POPESCU ADRIANA

DIRECTOR ECONOMIC,
SIMION MARIANA

CONSILIER JURIDIC,
MARCOIU MARIANA ANA